



# Rent Assistance

렌트 보조금은 렌트비를 부담하며 Centrelink 수당을 받는 분들을 재정적으로 지원합니다.

## Rent Assistance 수혜 자격

다음과 같은 경우 Rent Assistance 를 받을 수 있습니다.

- Centrelink 연금을 받는 경우 (21 세 미만으로 Disability Support Pension 을 받는 경우에는 특별 규정이 적용)
- 부양 자녀가 있고 Family Tax Benefit 를 기본 금액 이상 수령하는 경우
- 자녀 양육에 쓰는 시간이 14 - 35 퍼센트여서 Family Tax Benefit 수혜 자격에 해당하지 않지만 다른 Family Tax Benefit 요건을 충족하는 경우 혹은 두 가지 자격 모두에 해당하는 경우
- 다음에 해당하면서 수당이나 혜택을 받는 경우 (하지만 부양 자녀는 없는 경우)
  - 25 세 이상
  - 편부모 또는
  - 25 세 미만이며 부모나 보호자와 영구 또는 무기한 따로 사는 경우

Rent Assistance 를 받으려면 본인의 Centrelink 수당 거주 요건도 충족해야 합니다.

일반적으로 다음과 같은 경우에 Rent Assistance 는 **지급되지 않습니다.**

- 주 또는 테리토리 주택 당국과 임대 계약(리스)을 체결한 경우
- 거주하는 주택(이동식과 조립식 주택은 제외)을 소유하고 있거나 구입하려는 경우
- 주택 소유자로서 12 개월 미만의 기간 동안 본 주거지를 떠나 타지에 있는 경우
- 승인된 주거형 요양시설에서 호주 정부의 보조를 받는 객실을 사용하고 있는 경우 또는
- 배우자가 Family Tax Benefit 와 Rent Assistance 를 받고 있는 경우

## Rent Assistance 신청

Rent Assistance 는 따로 신청할 필요가 없습니다. 다른 수당을 신청하거나 주거지 정보를 변경하기 위해 센터에 연락하는 경우에 해당인의 자격 여부를 평가하게 됩니다.

해당인은 납입하는 렌트비 증빙서를 제출하고 임대 증명서를 작성해야 합니다. 본 양식은 본인의 온라인 계정을 통해서나 가까운 DHS Service Centre 에서 구할 수 있습니다.

서면으로 작성한 정식 임대 계약서가 있는 경우에는 센터에 제시하셔야 합니다. 계약서가 없거나 임대 계약서 상에 본인 이름이 없는 경우에는 렌트비를 받는 사람이 임대 증명서에서 서명해야 합니다.

## Rent Assistance 지급 금액

지급 요율은 매년 3 월 20 일과 9 월 20 에 갱신됩니다. 최신 요율에 대해서는 웹사이트 [humanservices.gov.au/rentassistance](https://humanservices.gov.au/rentassistance) 에서 확인하십시오.

## 자세한 정보

Rent Assistance 에 관한 보다 자세한 내용은 다음 방법으로 확인하실 수 있습니다.

- 웹사이트 [humanservices.gov.au/rentassistance](https://humanservices.gov.au/rentassistance) 참조
- 전화 **131 202** 로 연락하여 [Korean/한국어] 담당자와 통화
- 해당 service centre 방문



# Rent Assistance

Rent Assistance provides financial help to people who pay rent and receive a Centrelink payment from us.

## Eligibility for Rent Assistance

You may be able to get Rent Assistance if you:

- receive a Centrelink pension (special rules apply if you are aged under 21 and receive Disability Support Pension)
- have dependent children and get more than the base rate of Family Tax Benefit
- have care of a child between 14 and 35 per cent of the time and are not eligible for Family Tax Benefit but do meet other Family Tax Benefit requirements or both
- receive an allowance or benefit (but don't have dependent children) and:
  - are over 25
  - have a partner, or
  - are under 25 and living permanently or indefinitely apart from your parents or guardians.

To receive Rent Assistance, you must also meet the residence requirements of your Centrelink payment.

Rent Assistance is generally **not payable** if you:

- have a tenancy agreement (lease) with a state or territory housing authority
- own, or are buying the home in which you live (except for mobile and relocatable homes)
- are a homeowner travelling away from your principal place of residence for less than 12 months
- occupy an Australian Government-subsidised bed in an approved residential aged care facility, or
- have a partner who receives Rent Assistance with Family Tax Benefit.

## Claiming Rent Assistance

You do not need to apply for Rent Assistance. We will assess your eligibility when you make a claim for another payment, or when you contact to tell us that your accommodation details have changed.

You will need to give us proof that you pay rent, and you will need to complete a Rent Certificate. You can obtain the form using your online account or at your nearest DHS Service Centre.

If you have a formal written tenancy agreement, you will need to show it to us. If you do not have one, or are not named on the tenancy agreement, the person you pay rent to will have to sign your Rent Certificate.

## Payment rates for Rent Assistance

Payment rates are updated on 20 March and 20 September each year. For the latest rates visit [humanservices.gov.au/rentassistance](https://humanservices.gov.au/rentassistance)

## More information

For more information about Rent Assistance:

- visit [humanservices.gov.au/rentassistance](https://humanservices.gov.au/rentassistance)
- call **131 202** to speak to someone in [insert language], or
- visit a service centre.